

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

« 25 » сентября 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., начальник уч-ка п.Аэропорт Никитина Т.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 п.Аэропорт



В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Требуется текущий ремонт, выявлено проседание отмостки.
2. Крыльца	Отсутствуют
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы 	Требуется ремонт. Требуется замена над 2-м подъездом. В технически исправном состоянии. Требуется текущий ремонт. Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя. Не предусмотрены.
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> оголовки 	Требуется текущий ремонт с заменой шиферных листов. Требуется частичный ремонт.
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	Требуется текущий ремонт. В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя.
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии. В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В технически исправном рабочем состоянии В рабочем состоянии. В рабочем состоянии. В рабочем состоянии. Трещины, сколы чугунного трубопровода. В исправном состоянии, дефектов нет. Дефектов не выявлено.
8. ВВП 4 секц. Дл.2 м	В рабочем состоянии.
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



 (Кирилук И.А.)
 (Никитина Т.А.)

25 сентября 2020